



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 31.12.2020. 22:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14367

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe: Z-15571/2015, Z-31546/2020 (E-1)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1406/1 ZGR	STAMBENA ZGRADA, DVOR			163	
		STAMBENA ZGRADA			131	
		DVOR			32	
		UKUPNO:			163	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZABILJEŽBA	
1.1	Pred. 2. kolovoza 2012. Z-7769/12 Zabilježu se da je za stambenu zgradu sagrađenu na čest. zgr. 1406/1 priloženo Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split broj klase: 935-08/12-02/1102 i ur. broj: 541-23-1/31-12-2 od 30. srpnja 2012. godine da je ista izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.	
	ZABILJEŽBA	
2.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježu se da čest. zgr. 1406/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dvoetažni poslovni prostor, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m2 od čega se površina od 211,30 m2 proteže na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K. O. Split, a površina od 256,15 m2 na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m2 od čega se dvije skladišne prostorije površine 25,22 m2 nalaze na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, a dvije površine 15,60 m2 na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5. VENDITA, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 91598506848, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: <b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	
1.2	kao nositelj prava korištenja: <b>SPORTSKO DRUŠTVO "JADRAN"- SPLIT</b>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13  Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 1406/1, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 4. ožujka 2008. Z-3565/08 Na teret posebnog dijela zgrade i to dvoetažnog poslovnog prostora i četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije, a na temelju dodatka I sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28.02.2008. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvanaestmilijunasedamstotisuća kuna što je na dan 25.12.2007. godine predstavljalo protuvrijednost od 1.737.480,39 EUR (jedanmilijunsedamstotridesetsedamtisućačetiristoosamdeset eura i tridesetdevet centi), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i nuzgređice, u korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	12.700.000,00 KN	vezano uz B I (1.1)
<b>2. Na suvlasnički dio: 1</b>			
2.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 3. travnja 2012. Z-3442/12 Na teret dvoetažnog poslovnog prostora na prizemlju i polukatu (galerija), a na temelju Ugovora o rokovima i načinu podmirenja duga i osiguranja tražbine od 30. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvanaestmilijunatristopedesettisuća kuna i nuzgređice, u korist: <b>PRLOG NEVIO, OIB: 17377976744, KOPRIVNICA, KNEZA DOMAGOJA 93</b>	12.350.000,00 KN	vezano uz B I (1.1)
<b>3. Na suvlasnički dio: 1</b>			
3.1	ZABILJEŽBA, OVRHA  Pred. 12. kolovoza 2014. Z-8308/14 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. OVR-4678/14 od 04. ožujka 2015. godine, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, iz iznosa dobivenog prodajom dvoetažnog poslovnog prostora smještenog na etaži prizemlja i polukatu (galerija).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.12.2020.